

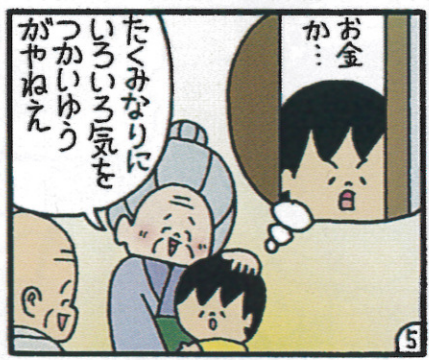
そろそろ家を
建てようか...

そろそろ
リフォームして
みようか...

そんな
あなたに
教えちゃお!

こうちの木の 住まいづくり 助成事業

高知の森林率は
日本一ながせ!



「こうちの木に住まいづくり助成事業」って、どんなが?

高知の山から切ってきた木を使うたら、補助金がもらえるよ。

裏山には木がいっぱい

ほいたら僕らあも、裏山の木で家を建てて、お金もらおうや!

そんな簡単にはいかにで。

補助金をもらうが、いろいろと難しいことがあるがやき。専門家に聞いてみようや。

わかった、僕呼んでくるき!

ガチャ

ピューン

専門家さん!

はい、私たちが専門家です!

設計や工事監理をする人 建築士さん

工務店さん 建築工事をする人

木材屋さん 建築材料を作る人

登場人物紹介

たくみ 幼稚園に通う5歳児。共働きの両親が帰ってくるまで、祖母の家で過ごしている。そのためか、たまに年寄り臭い行動をとる。

よしき【おしいちゃん】 多趣味で、好きなことを突き詰めるタイプ。頑固な性格だが、孫にはとことん甘い。

くによし 熱しやすく冷めやすい。歳をとるにつれ天真爛漫な性格に磨きがかかってきた。土佐のはちさん。

くによし【おばあちゃん】 歳をとるにつれ天真爛漫な性格に磨きがかかってきた。土佐のはちさん。

みか たくみの妻でたくみの母。出版関係の会社に勤務。

ここの木に住まいづくり助成事業?

税金を財源とする、次のような政策への誘導を目的とした補助事業です。

- 県内産木材の需要拡大等による高知県内の林業、木材産業界の振興
- 住宅瑕疵担保責任保険や長期優良住宅認定制度の普及による良質な住宅ストックの形成と高知県内の建築業界の振興
- 合法木材のガイドラインに沿った健全な森づくり

どうやったら補助金もらえるが?

1 1 どんな人にくれるが?

高知に家を建てる人か、買う人、高知にある家をリフォームする人よ。けど、貸すが目的の家やったらいかにがよ。

2 2 どんな家やったらえいが?

高知の木をどっさり使うてほしいき、木造の家やないといかにがよ。「県内産乾燥木材」を、決まったところに使わんといかにで。

新築・増築の場合 基本部位に70%以上使用すること。

リフォームの場合 リフォーム部分に使用する木材に使用すること。

補助基準に合うように設計します。まずはご相談ください。

3 3 住宅瑕疵担保責任保険に入っちゃって!

家に欠陥があった時に保証してもらえる保険に入っちゃかんといかにき、工務店さんに確認しちよう。

私が確認します。おまかせください!

4 4 ほんで、なんぼもらえるが?

①基本部位とその他の部位やったら木の使用量 (m3) × 13,500円

②内装材やったら木の使用面積 (m2) × 2,000円

①と②を足したのが助成額になるで。けど、上限は100万円やきね!

最高で100万円!

5 5 もっともらえんが?

4の木の使用量に上乗せして、条件に合ったらもっともらえる加算補助があるで。あと、市町村がやりゆう補助事業もあるき、市町村に聞いてね!

詳しくは差込ページへ

6 6 工事が終わる前に申込せないかん!

工事が終わって家の引渡しを受ける前に、申込をせないかんき、覚えちようてよ。リフォームの人はリフォームの工事が終わる前やきね。とにかく工事が終わる前までに、申込をしちようたらえいがよ。

工事しよって補助金ほしいって先に言うちようたらえいがやね!

7 7 写真を撮っちゃかないかん!

補助金をもらうための木材を、使ったことがわかる工事中の写真と、完成したときの写真を撮っちゃかないかんきね。特に工事中の写真を忘れんようにね。後からじゃ撮れんで!

工事中は、設計図どおりに工事されているかの監理もしています。

8 8 家ができたらいよいよ申請しよう!

家の引渡しを受けた日から30日以内に申請してよ。リフォームの人は、リフォーム工事が終わってから30日以内やきね。

これで安心せんと、申請せないかんがやなかつた?

まこと! 申込だけじゃお金がもらえんがやったねえ。

9 9 補助金がもらえることが決まった!

補助金をもらうたら終わりやないがよ。事業の決まり事やき、交付決定通知書や工事の関係書類は、5年間は保管しちようてよ!

GOAL

補助金

木を持ってきたで~!

保険にも入ったしもう建ててもかまん?

かまんけんど...

詳しくは差込ページへ

詳しくは差込ページへ

現地調査も行きます

抽出です。

書類に不備があったら手直し

審査

審査中!

提出

申請書類作成中です!

申請

できた~

上乗せして、もらえる加算補助って？

県内産乾燥木材を使った量に上乗せして、下記の条件に合えばさらに補助金がもらえます！

加算補助③ 長期優良住宅の認定を受ける

+20万円

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第6条による認定を受ける場合は、1戸当たり20万円の長期優良加算が受けられます。

長期優良住宅の普及の促進に関する法律では、①構造躯体の劣化対策、②耐震性、③可変性、④維持管理・更新の容易性、⑤高齢者等配慮対策、⑥省エネルギー性の性能を有し、かつ、⑦良好な景観の形成に配慮した居住環境や一定の住戸面積を有する住宅の建築計画及び一定の維持保全計画について、所管行政庁（高知県の場合、高知市内の地域は高知市長、それ以外の地域は県知事）が認定することができるようになっています。この認定を受ける場合、20万円の長期優良加算が受けられます。

長期優良住宅は税の特例措置など様々な優遇措置があるんですよ。

加算補助④ 子育ての支援

補助の対象となる住宅に居住する世帯に、児童手当を受けている児童が3人以上居る場合は、内装材と同額の加算が受けられます。

内装材の需要拡大と合わせて、高知県の重点施策である少子化対策の1つとして、多子世帯の子育て支援を行います。床や壁などの内装材は、直接人が触れる、あるいは、目で見ることができる生活空間であるため、幼少期から木と親しめる木育環境を推進し、より広い空間の内装材に高知県内産木材の利用を進めるために、多子世帯を経済的に支援します。

補助金いくらもらえる？

県内産乾燥木材を使った量と、加算補助を全部足したがが、もらえる金額になるがよ！

ほんで結局、全部でなんぼもらえるが？

申込補助金額算定表

	項目	使用数量 (少数以下切捨)	補助金算定額 (金額は千円未満切捨 1,500円→1,000円)	
①	基本部位、その他の部位	m ³	×13,500円/m ³ →	,000円
②	内装化粧仕上材	m ²	×2,000円/m ² →	,000円
①+②合計金額(上限金額100万円)				,000円
③	長期優良住宅加算	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有の場合は200,000円→	,000円
④	子育て支援加算	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	有の場合は②と同額→	,000円
⑤	上記①~④の項目のうち該当する項目の合計金額(申込金額)			,000円

もらえる補助金がなんぼあになるかわかった？

よくある質問



ここの木の住まいづくり助成事業に関するよくある質問にお答えします。

Q. 1階が鉄骨で2階が木造という構造の住宅は、補助対象になりますか？

A. 延べ床面積の過半が木造であれば補助対象です。

Q. 国や県や市町村が実施している他の補助事業との併用はできますか？

A. 住宅に対する他の補助制度と重複利用することはできません。ですが、他の補助制度の補助対象経費が木材購入費用でない場合や、補助対象経費が木材購入費用に対する補助金の場合でも他でもらう補助金と県でもらう補助金との合計が木材購入費を超えないことが確認できる場合など、併用して利用できる場合があります。なお、「他事業との併用不可」等の制限がある場合には、補助対象費が別であっても併用ができませんのでご注意ください。

Q. 「高知県住宅耐震改修促進事業」との併用はできますか？

A. 「高知県住宅耐震改修促進事業」は、補助対象経費が木材購入費ではないので併用できます。その場合は、「高知県住宅耐震改修促進事業」に木材購入費が含まれていないことがわかる内訳書を、補助申請時に添付してください。「高知県住宅耐震改修促進事業」に木材購入費が含まれる場合は併用ができませんのでご注意ください。

Q. 市町村が実施している市町村産木材を使った木造住宅への補助事業との併用はできますか？

A. 市町村産木材の利用が条件の補助事業の場合は、ここの木の住まいづくり助成事業と補助対象経費が同じですが、市町村でもらう補助金と県でもらう補助金との合計金額が木材購入費を超えないことが確認できる場合は併用ができます。補助金の内容が確認できる内訳書を、補助申請時に添付してください。

Q. 母屋と離れて2棟を新築した場合は、補助申請は2件分できますか？

A. 同一敷地内において何棟新築をされても、1つの敷地で1件分の申請となります。なお、当該事業は建築基準法を準用して敷地単位での取扱としています。

Q. 鴨居や長押、外装にも高知県産乾燥木材を使用していますが、補助対象になりますか？

A. 補助対象部位は、「基本部位」「その他の部位」「内装材」で規定する部位のみとなっています。補助金交付要綱第2条をご確認ください。

Q. 店舗や事務所との併用住宅は補助対象ですか？

A. 建物が住宅瑕疵担保責任保険に加入できる場合は補助対象となります。補助対象部分は、「基本部位」と「その他の部位」は住宅瑕疵担保責任保険加入部分で、「内装材」は住宅に用途の使用する部分のみです。住宅の用途以外の部分に使用する「内装材」は、補助対象とはなりませんのでご注意ください。

Q. ウォークインクローゼットの床と天井に県産乾燥木材の化粧仕上材を使用していますが、補助対象になりますか？

A. ウォークインクローゼットはその利用形態によって居室の一部と判断できないことはありませんが、補助事業の公平性確保の観点から、利用形態による個別の取扱は行わず一律「それぞれ押入及び収納部分」に該当すると判断し補助対象外としています。また、同じ理由により「納戸」も補助対象外としています。なお、居室と一体的に利用する「ロフト部分」の内装材については、補助対象となります。ただし、「収納部分」として利用する場合は、補助対象外となりますので注意してください。

木に囲まれた家で森林浴気分。リラックスすることが健康につながります。

森林の香りの主な成分といわれているフィトンチッドは血圧が下がり、脈拍も落ち着かせるなどの効果があると言われています。また、アレルギー性皮膚炎などの原因の一つにあげられているダニを寄せつけない効果もあります。

木材の持つ心地よさで快適にすごそう。気持ちいいことたくさん！

触感 熱くなったり冷たくなったりしにくいから、触れると気持ちいい！

光 まぶしさを抑えてくれるから、光が気持ちいい！

音 音を吸収してくれるから、いつまでも響かず気持ちいい！

空間 湿度を調整してくれるから、夏涼しく冬暖かくすごせて気持ちいい！



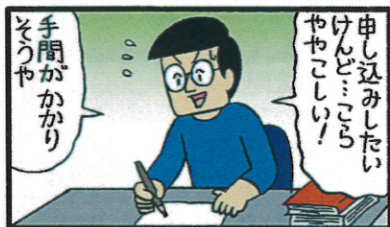
なんか
えい
きもち



木造住宅で安全な住環境をつくろう。

木は衝撃を吸収してくれるので、転んだ時も痛みをやわらげてくれます。また、木材は断面が大きいほど燃えるのに時間がかかるので、断面を大きくしておく、火災時にも避難時間や消火活動時間が得られます。

補助金はどうしたらもらえる？



補助金はどうやったらもらえるが？

工事が終わる前に“**申込**”
工事が済んでから“**申請**”
をしてください。

“**申込**”ってどんなが？

補助金の対象者となるにはあらかじめエントリーが必要で、そのための申込です。申込書を県に提出して受理通知書が交付されたらエントリー完了です。

じゃあ“**申請**”は？

工事が済んだ後に補助金の支払いを求めることです。申請書を県に提出してください。申請書が受理されれば交付決定通知書が交付されていよいよ補助金が支払われます。

ポイント①



申込書や申請書には、建築確認の確認済証や検査済証の写し、求積図面、木材の使用状況がわかる写真や県内産乾燥木材であることの証明書など、補助金が交付できるかどうかを審査するための書類の添付が必要です。書類に間違いがあったり現地と違う内容のものがあると補助金が交付できないこともありますので気をつけてください。

ポイント②



申込や**申請**の手続きは代理者に委任できます。代理者になれるのは建築士が行政書士です。提出書類には設計や施工に関するものが多く必要なので、建築士に委任するのが一般的な方法です。なお、委任する場合の費用については、事前に建築士さんなどに相談してください。



補助金
もろったさ♡



ここの木の住まいづくり助成事業

高知県林業振興・環境部 | TEL 088-821-4592 FAX 088-821-4594
木材利用推進課 | URL <http://www.pref.kochi.lg.jp/soshiki/031001/>